

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA AD USO RICREATIVO-SPORTIVO IN LOC. ALPE CAMPELLO. CIG ZDD17CB450

(Gestione attività commerciale, somministrazione di alimenti e bevande, ristorazione)

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta.

METODO DI GARA: procedura aperta, così come definita dall'art. 3 comma 12 e dall'art. 55 comma 5 del D. Lgs n. 163/2006 e con aggiudicazione in unico lotto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 D. Lgs. n. 163/2006.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del concessionario sarà effettuata in base a graduatoria predisposta da apposita commissione, secondo i seguenti parametri di valutazione:

PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO
A offerta economica (canone)	punti 80
B offerta tecnica	punti 20
TOTALE	punti 100

A) Offerta economica: massimo 80 punti

Verranno attribuiti 80 punti all'offerta più alta, espressa in percentuale al rialzo rispetto al canone posto a base di gara di € 2.500,00. Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

$$\text{punteggio da attribuire all'offerta} = \frac{\text{offerta presa in esame} \times 80 (\text{punteggio massimo})}{\text{offerta più alta}}$$

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso sul canone annuo base, pena l'esclusione.

B) Offerta tecnica: massimo 20 punti

Verrà attribuito un punteggio che premia la disponibilità del concorrente ad ampliare il periodo di apertura dell'esercizio e ad organizzare un maggior numero di iniziative di animazione dell'area attrezzata, sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

	Punteggio massimo
a) Ampliamento del periodo di apertura annuale, rispetto agli otto mesi obbligatori (3 punti per ogni mese in più di apertura annuale (1,5 punti per periodi inferiori al mese, ma almeno di 15 gg. consecutivi);	punti 5

b) Messa a disposizione degli spazi in concessione per favorire la realizzazione di attività per famiglie, giovani e bambini con particolare valenza aggregativa per la comunità locale;	punti 5
--	----------------

c) organizzazione di attività per famiglie e bambini: iniziative a carattere ricreativo e/o culturale (ad esempio serate a tema per genitori, spettacoli, laboratori per bambini), da svolgersi sia con personale proprio (dedicato in via esclusiva allo svolgimento dell'attività), sia avvalendosi della collaborazione di associazioni e gruppi del territorio;	punti 5
---	----------------

e) organizzazione di iniziative, a carattere aggregativo, socio - culturale e sportivo (ad esempio, iniziative sportive, serate a tema, attività artistiche), da svolgersi sia con personale proprio (dedicato in via esclusiva allo svolgimento dell'attività), sia avvalendosi della collaborazione di associazioni e gruppi del territorio;	punti 5
--	----------------

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, salva la facoltà per l'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga la proposta organizzativa formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

E' consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Fermi restando i criteri, i requisiti e le disposizioni contenute nel bando di gara, qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari punteggio complessivo, si procede all'assegnazione dei beni mediante estrazione a sorte.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E APERTURA DELLE OFFERTE:

Esperate le formalità d'uso, nel **giorno 18 del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILASEDICI alle ore sedici** presso la sede del Comune di Quarna Sopra sito in Piazza XXIV maggio n. 5 si procederà in pubblica adunanza all'apertura dei plichi e della busta contenente la documentazione ai fini della ammissione alla gara di "procedura aperta" secondo le norme inserite nel presente bando per la concessione del servizio di gestione dell'area ad uso ricreativo-sportivo in loc. Alpe Campello, di proprietà comunale, per l'espletamento dell'attività commerciale in oggetto indicata. All'apertura delle offerte sarà ammessa la partecipazione dei singoli offerenti e dei titolari e/o legali rappresentanti delle imprese interessate all'appalto. La persona diversa dal titolare o dal legale rappresentante dovrà essere munita di idonea delega.

La Commissione di gara sarà presieduta dal Segretario Comunale e composta dall'arch. Recupero Alessandro, Responsabile del Servizio Tecnico e dalla sig.ra Valeria Sonzogno, Responsabile Area finanziaria-contabile.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI GENERALI.

Il Comune di Quarna Sopra è proprietario dell'immobile nonché delle seguenti aree esterne: area verde, campo di bocce, parchetto giochi, campo sportivo con spogliatoi denominato "area ricreativa sportiva Alpe Campello" evidenziate nell'allegata planimetria.

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 23 del 10.12.2015 l'Amministrazione intende affidare in gestione il servizio di attività commerciale, somministrazione di alimenti e bevande e ristorazione da esercitarsi nell'immobile sopra descritto compresa l'area esterna. L'obiettivo di questo affidamento in concessione del servizio di gestione è quello di incrementare l'offerta turistica, garantendo un qualificato servizio nei periodi stagionali di maggior affluenza turistica ed un servizio socio ricreativo durante tutto l'anno per la popolazione residente.

L'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento dell'attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, deve essere conseguita ed utilizzata in perfetta sintonia con la relativa notifica sanitaria. Il conduttore dovrà provvedere a proprie spese all'acquisto delle attrezzature e degli arredi necessari per la gestione dell'attività commerciale.

Sono a carico del concessionario le spese relative alla gestione dell'immobile e delle attività commerciali oggetto del bando e aggiudicate, ivi inclusi oneri relativi alla retribuzione del personale, imposte e contributi, e oneri assicurativi per danni a terzi, causati dalla conduzione dell'attività, oggetto di concessione.

L'immobile e l'area esterna costituiranno parte integrante della concessione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

I locali oggetto della concessione potranno essere destinati esclusivamente ad esercizio pubblico con attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ristorazione.

Fanno altresì parte della concessione gli arredi presenti nei locali, come elencati nell'inventario allegato al presente bando sotto la lettera "G" per formarne parte integrante e sostanziale, che potranno essere utilizzati esclusivamente per i fini di cui sopra.

Il Concessionario dovrà mantenere annualmente aggiornato il predetto inventario dei beni e delle attrezzature che vengono ceduti in comodato d'uso e che sarà allegato al verbale di consegna.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di far eseguire in qualsiasi momento verifiche e perizie tecniche, atte ad accertare il buono stato di manutenzione dei beni mobili e immobili facenti parte della concessione.

In caso di rilievi negativi l'Amministrazione potrà effettuare la contestazione al concessionario indicando le mancanze riscontrate e gli interventi da eseguire, assegnando un termine per provvedervi. Il pubblico esercizio dovrà seguire le norme di apertura al pubblico previste per la tipologia di esercizio risultante dall'autorizzazione amministrativa di esercizio rilasciata al gestore.

E' facoltà della gestione anticipare l'orario di apertura e posticipare quello di chiusura secondo le condizioni stagionali, in base alle vigenti disposizioni di Legge o regolamentari che regolano gli orari degli esercizi pubblici, su autorizzazione del Sindaco.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente, nonché il subappalto a terzi dei locali, degli arredi e delle attrezzature.

Il canone dovuto dovrà essere corrisposto trimestralmente mediante bonifico bancario presso la tesoreria comunale del Comune di Quarna Sopra entro la prima decade del trimestre in corso.

Il presente bando è disposto ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, salvo quanto disposto dal citato articolo, la presente procedura non è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., salvo gli articoli espressamente richiamati nel presente bando di gara.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è di anni 3 (tre) rinnovabile al medesimo gestore qualora lo stesso si sia attenuto a quanto disciplinato nel presente bando di gara e comunque previo atto deliberativo di conferma.

La decorrenza della concessione ha inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Al momento della presentazione dell'istanza il soggetto dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *requisito professionale*: si richiama quanto dispone l'art. 5 della L. R. n. 38 del 29/12/2006 nella sua lettura coordinata con le previsioni dell'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010 n.59;
- b) *requisiti morali*: si richiama quanto dispone l'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010 n.59;
- c) *requisiti di ordine generale*: si richiama quanto dispone l'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti);
- d) inesistenza delle cause ostative al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 67 D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia) e agli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (T.U.L.P.S.) R. D. 18 giugno 1931 n. 773;

SOGGETTI AMMESSI: si richiama quanto dispongono gli artt. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e 6 della L. R. n. 38/2006. Sono ammessi altresì i cittadini paesi Unione Europea e non Europea.

CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA: Il corrispettivo minimo richiesto per la concessione del servizio in argomento e posto a **base di gara** è quantificato in **€ 2.500,00** (diconsi euro duemilacinquecento/00) annui, oltre IVA 22% di legge: dal secondo anno il corrispettivo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 100%.

DECORRENZA PAGAMENTO CANONE: il canone dovrà essere pagato secondo quanto dispone lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione del servizio che si riporta all'Allegato E.

AGGIUDICAZIONE: la concessione verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa e cioè a quella che otterrà il miglior punteggio assegnato dalla commissione

giudicatrice secondo i parametri tecnici ed economici elencati nel paragrafo **"CRITERI DI AGGIUDICAZIONE"**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: entro le ore 12.00 del giorno_____

INFORMAZIONI E RICHIESTA DOCUMENTI:

Il bando di gara, il capitolato d'oneri, il contratto di locazione, sono scaricabili dal sito web istituzionale dell'Ente: www.comune.quarnasopra.vb.it

Per sopralluogo immobile ed eventuali informazioni e/o contatti mail: municipio@comune.quarnasopra.vb.it tel. 0323.826115 - fax 0323.826391

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dr.ssa Nella Veca

ALLEGATI AL BANDO:

Allegato A: Disciplinare di gara

Allegato B: Richiesta di partecipazione alla gara

Allegato B1: Attestazione presa visione dei luoghi

Allegato C: Autodichiarazione di possesso dei requisiti morali e professionali

Allegato D: schema di offerta economica

Allegato E: schema di convenzione per la concessione in gestione

Allegato F: planimetrie e piante dei locali

Allegato G: elenco arredi e attrezzature